



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1341

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση διαγράμματος οικισμού Κατασταρίου κοινότητας Κατασταρίου Ν. Ζακύνθου. 1
- Έγκριση εφαρμογής των άρθρων 8, 9 και 12 του ν. 1337/83 στο σχέδιο επέκτασης της Πόλης Ηγουμενίτσας στο Ν. Θεσπρωτίας. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104 του οικισμού Γαλατάδων Ν. Πέλλας. 3
- Καθορισμός όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Τρικάλων με πληθυσμό μέχρι 5.000 κατοίκους. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4459

(1)

Διόρθωση διαγράμματος οικισμού Κατασταρίου κοινότητας Κατασταρίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό του ορίου του υπόψη οικισμού Κατασταρίου κοινότητας Κατασταρίου Ν. Ζακύνθου.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).
5. Την υποβληθείσα ένσταση του Ιωαν. Πατρινού κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Κατασταρίου της Κοινότητας Κατασταρίου.
6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Κατασταρίου όπως διατυπώθηκαν προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 30/6.11.86 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχήν του αιτήματος της Κοινότητας Κατασταρίου και του Προέδρου της και του Ιωαν. Πατρινού για το καθορισμό του ορίου του οικισμού Καταστάρι. β) Τη μετάθεση του ορίου του οικισμού Καταστάρι έτσι ώστε να ταυτισθεί με το φυσικό όριο σύμφωνα με τη παρ. 1 του άρθρου 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. μπροστά από την ιδιοκτησία του Ιωαν. Πατρινού, γ) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Καταστάρι όπως αυτό προκύπτει μετά τη παραπάνω οριοθέτηση.

8. Την ΤΠ 214/85/21.1.1986 απόφαση μας «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Κατασταρίου Κοινότητας Κατασταρίου Ν. Ζακύνθου, αποφασίζουμε:

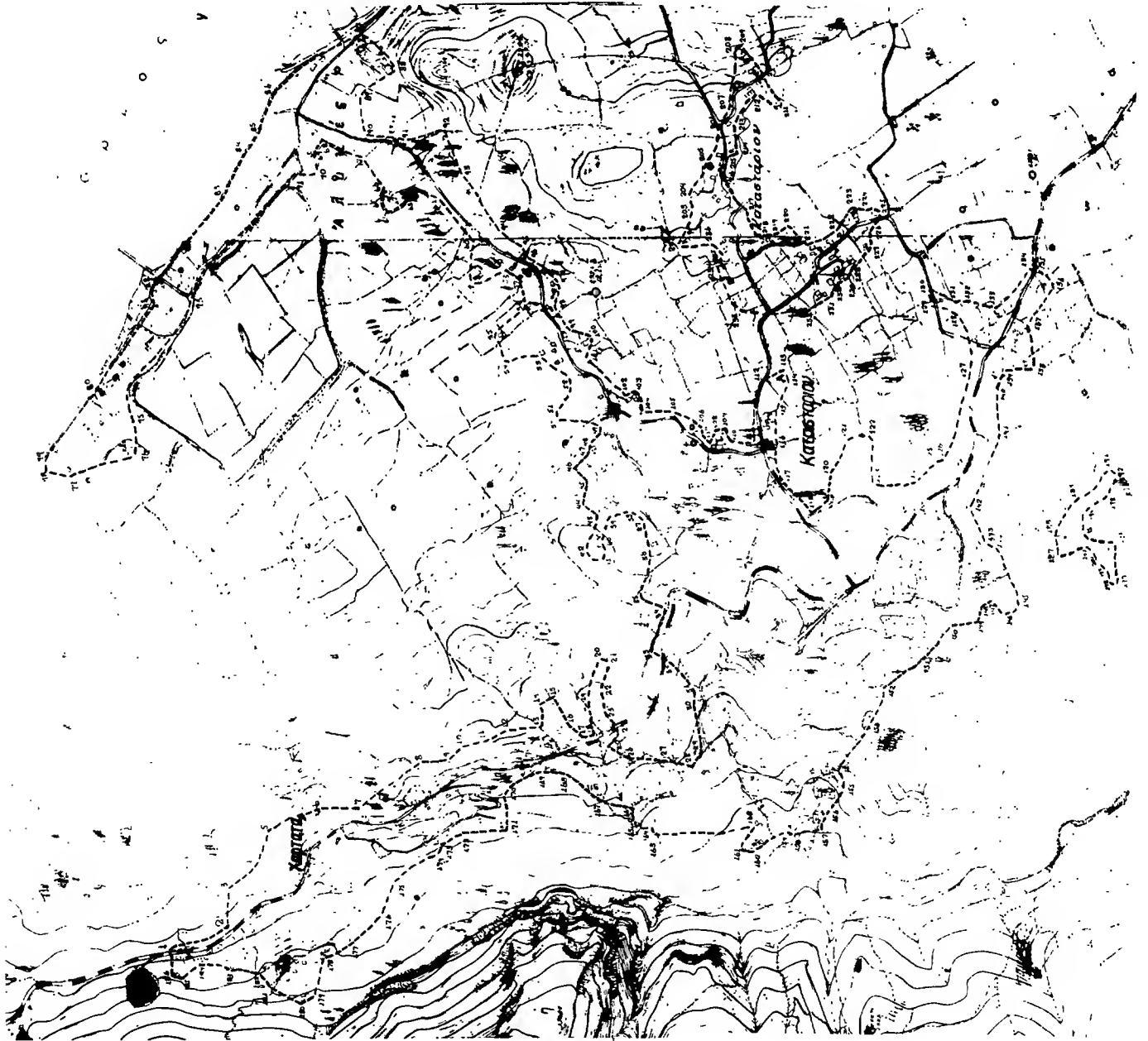
1. Αποδεχόμαστε την ένσταση του Ιωαν. Πατρινού και το αίτημα της Κοινότητας Κατασταρίου όπως διατυπώθηκε προφορικά στη σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού για τη διόρθωση της οριοθέτησης του οικισμού Καταστάρι της Κοινότητας Κατασταρίου με τη μετάθεση του ορίου του οικισμού έτσι ώστε να ταυτισθεί με το φυσικό όριο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. εμπρός από την ιδιοκτησία Ιωαν. Πατρινού, όπως συμβαίνει σε όλη την υπόλοιπη περιοχή της παραλίας Κατασταρίου.

2. Τροποποιούμε την με αριθμό ΤΠ 214/85/21.1.1986 απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στο οικισμό Κατασταρίου Κοινότητας Κατασταρίου Ν. Ζακύνθου» και καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καταστάρι της Κοινότητας Κατασταρίου του Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 6.11.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 20 Νοεμβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1.5000

Συντάχθηκε, το με αρ.Π.Δ.Π. 4459/20-11-85 σύμφωνα με το 2. Ν. 1406/82, Ζακύνθος

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΑΣΚΕΠΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΑΣΚΕΠΙΟΥ

ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ

με το αρ.Π.Δ.Π. 30/65-11-85 (85αμ 20) αρ.Π.Δ.Π. του 2. Ν. 1406/82.

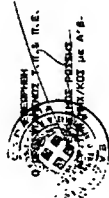
Η ΓΡΑΜΜΗΤΗΣ : Ν. Χ. Ο. Π.

[Signature]
 Η ΓΡΑΜΜΗΤΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 1.000 Μ2

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. ΕΠΑ 132

(2)

Έγκριση εφαρμογής των άρθρων 8, 9 και 12 του ν. 1337/83 στο σχέδιο επέκτασης της Πόλης Ηγουμενίτσας στο Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».
2. Το άρθρο 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών κ.λπ.».
3. Την με αριθ. 406/26.1.80 (ΦΕΚ 193 Δ') απόφαση Νομάρχης «περιεπεκτάσεως εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως Ηγουμενίτσας και Κοινότητας Νέας Σελεύκειας στο Ν. Θεσπρωτίας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα την παρ 4 του άρθρου 43.
5. Την με αριθ. 65/1983 απόφαση του Δ.Σ. Ηγουμενίτσας και την υπ' αριθ. 47/83 απόφαση της Κοινότητας Ν. Σελεύκειας, με τις οποίες ζητούν την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/1983, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε την εφαρμογή των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν. 1337/83 στο σχέδιο επέκτασης της πόλης Ηγουμενίτσας και της Κοινότητας Νέας Σελεύκειας.

Ηγουμενίτσα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

Αριθ. 3583

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104 του οικισμού Γαλατάδων Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού».
5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και

τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα «Γαλατάδων» που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1961 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλατάδων με αριθ. 43/86 με την οποία προτείνονται να εγκριθούν οι μεταβολές του σχεδίου που φαίνονται στα διαγράμματα συμπληρωματικών διανομών οικοπέδων του οικισμού εκτός από το τεμάχιο 17 του Ο.Τ. 14 για το οποίο ζητούν να παραμείνει ως έχει στην διανομή του 1961 (Πλατεία).

8. Την πράξη γνωμοδότησεως του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθ. 148/86 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων στα Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 92, 102, 103, 104, βάσει των συμπληρωματικών διανομών ετών 1965, 1974 με διατήρηση του τεμαχίου 17 στο Ο.Τ. 14 ως πλατεία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατάδων στα Ο.Τ. 14, 44, 60, 56, 78, 88, 91, 102, 103, 104, που γίνονται με τις συμπληρωματικές διανομές των ετών 1965 και 1974 του Υπουργείου Γεωργίας και συγκεκριμένα:

1) Τον αποχαρκτηρισμό των πλατειών στα Ο.Τ. 78 και 88 και μετατροπή του σε οικοδομήσιμους χώρους.

2) Την δημιουργία νέων Ο.Τ. με αριθ. 102, 103, 104.

3) Την αύξηση των διαστάσεων των Ο.Τ. 56 και 60 εις βάρος κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

4) Την μετατόπιση της οριογραμμής απέναντι από τα οικοδ. τετρ. 91, 92, 93 και

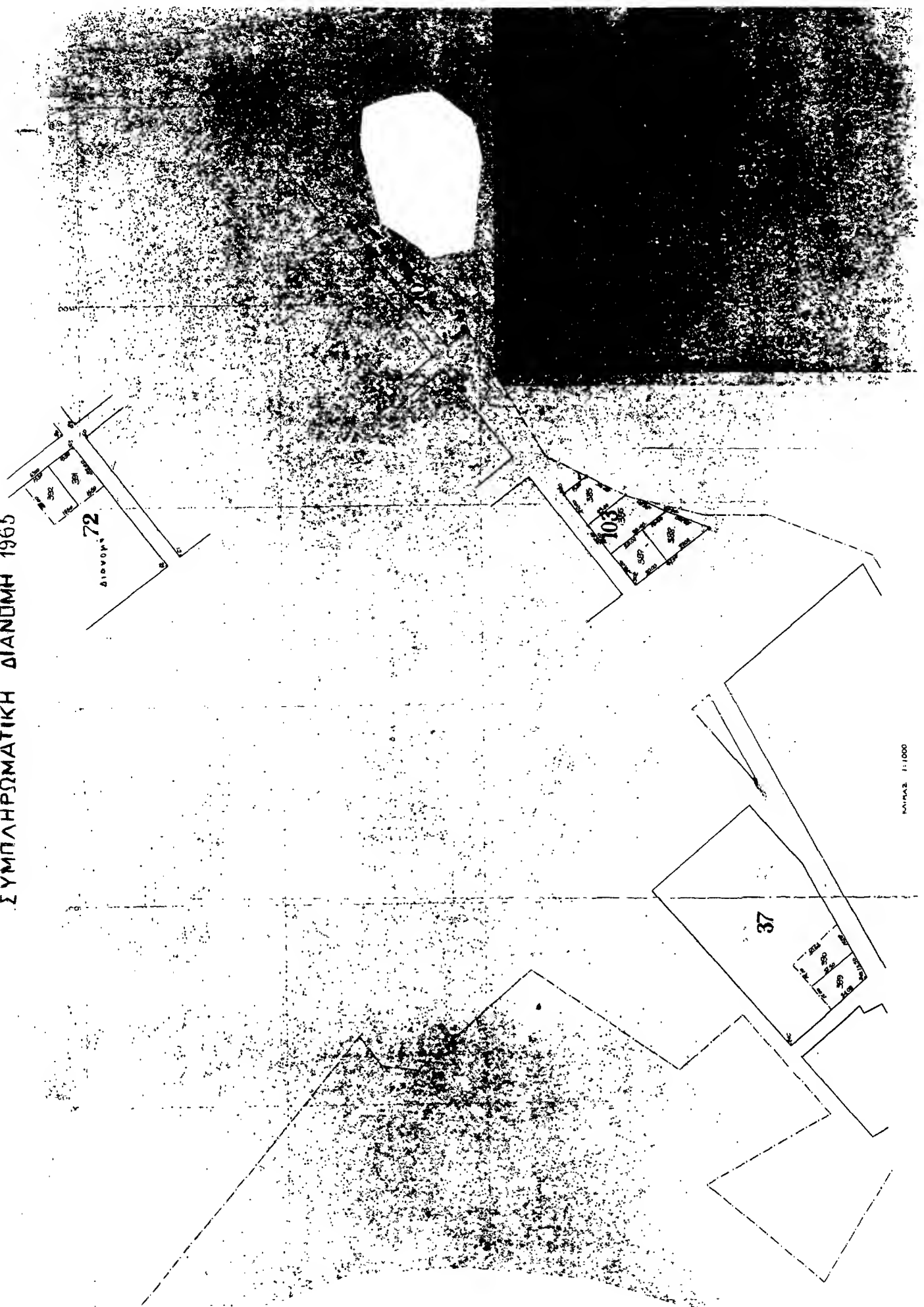
5) την διατήρηση χαρακτηρισμού του τεμαχίου 17 στο Ο.Τ. 14 ως πλατείας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Πρόστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 21.11.86 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

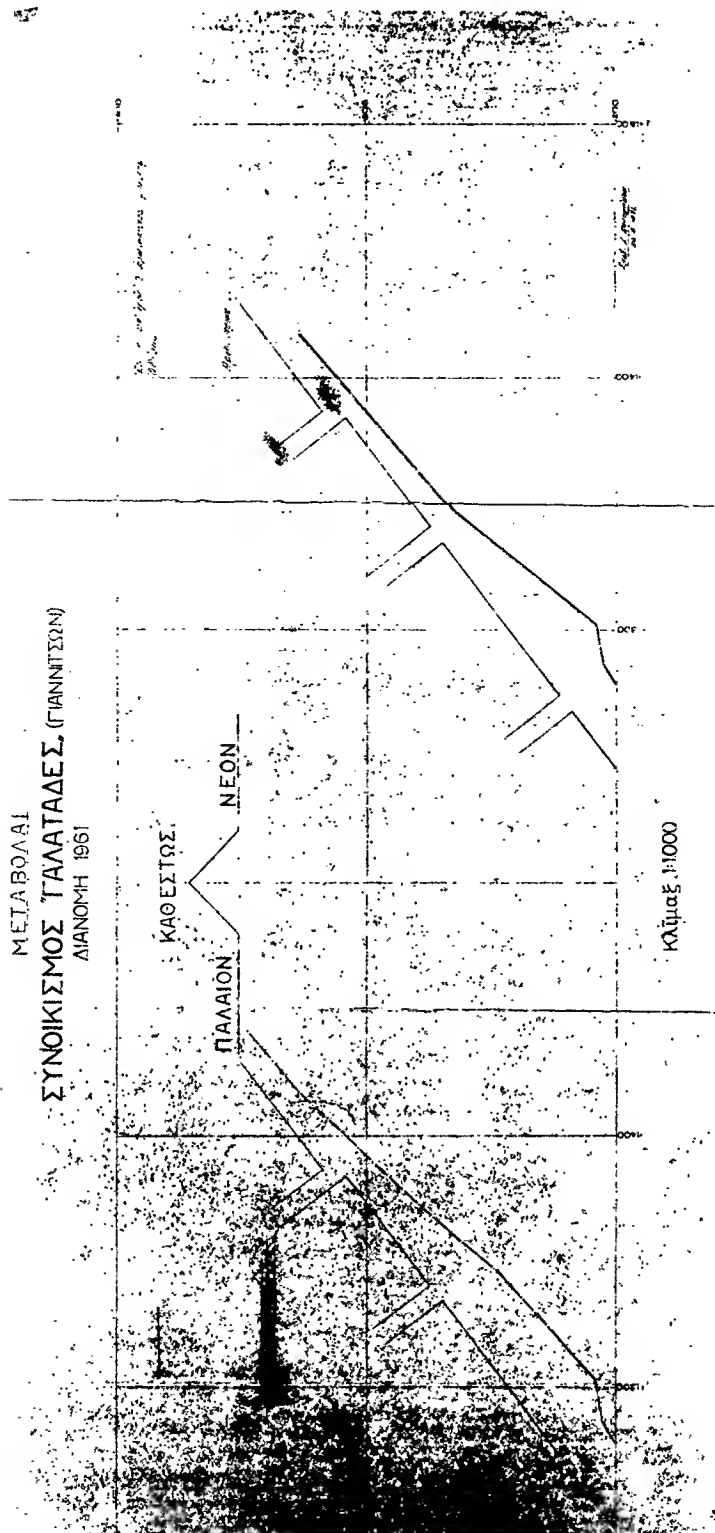
Έδεσσα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1965



ΜΕΤΑΒΟΛΑΙ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1961



ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΧΡΕΝΟΝ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ
ΣΤΑ ΟΤ 14.44.67.56.78.89.91.92.102.103.104
ΑΠΟ ΤΩΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΕΤΩ 1965.1974

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ

----- προτεινόμενη επιμερίση, προμήθεια
----- προτεινόμενη επιμερίση, προμήθεια
----- προτεινόμενη επιμερίση, προμήθεια
----- προτεινόμενη επιμερίση, προμήθεια

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΧΡΕΝΟΝ ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ
ΕΤΩ 1961

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΔΕΧΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 3588/24-11-66
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡ. 14.44.67.56.78.89.91.92.102.103.104
ΕΠΙΝΕΥΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΤΑ
ΟΤ 78.98 ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΩΝ 16 ΟΙΚΟΜΟΝΩΝ ΜΟΝΩ
ΚΟΡΟΥΣ 2) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕΣΩ ΟΤ ΜΕ ΑΡ. 102.103.104
3) ΑΝΕΓΕΙΝ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΟΤ 96.97.98
4) ΕΤΣΙ ΒΑΡΟΣ ΕΠΙΝΕΥΣΕΩΣ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
ΑΠΟ ΤΑ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ 91.92.93.94 ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ
5) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΤ 16
ΝΟΥ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ
ΤΩΝ ΕΤΩ 1965 ΚΑΙ 1974 ΤΩΝ ΥΠΟΡΡΙΣΤΩΝ ΤΕΡΕΠΛΑΣ
6) ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΔΕΙΛΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

21.11.1965

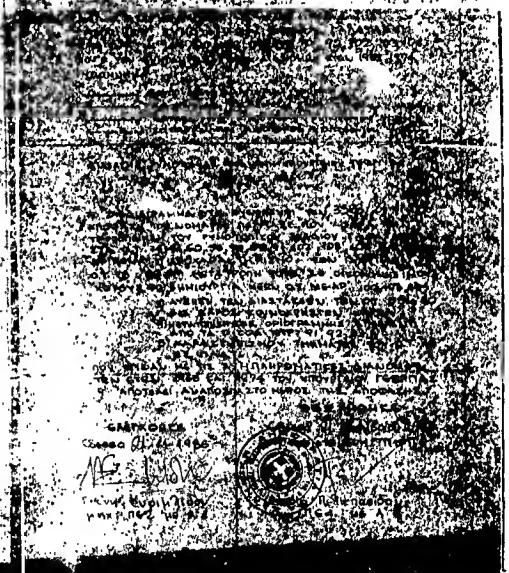
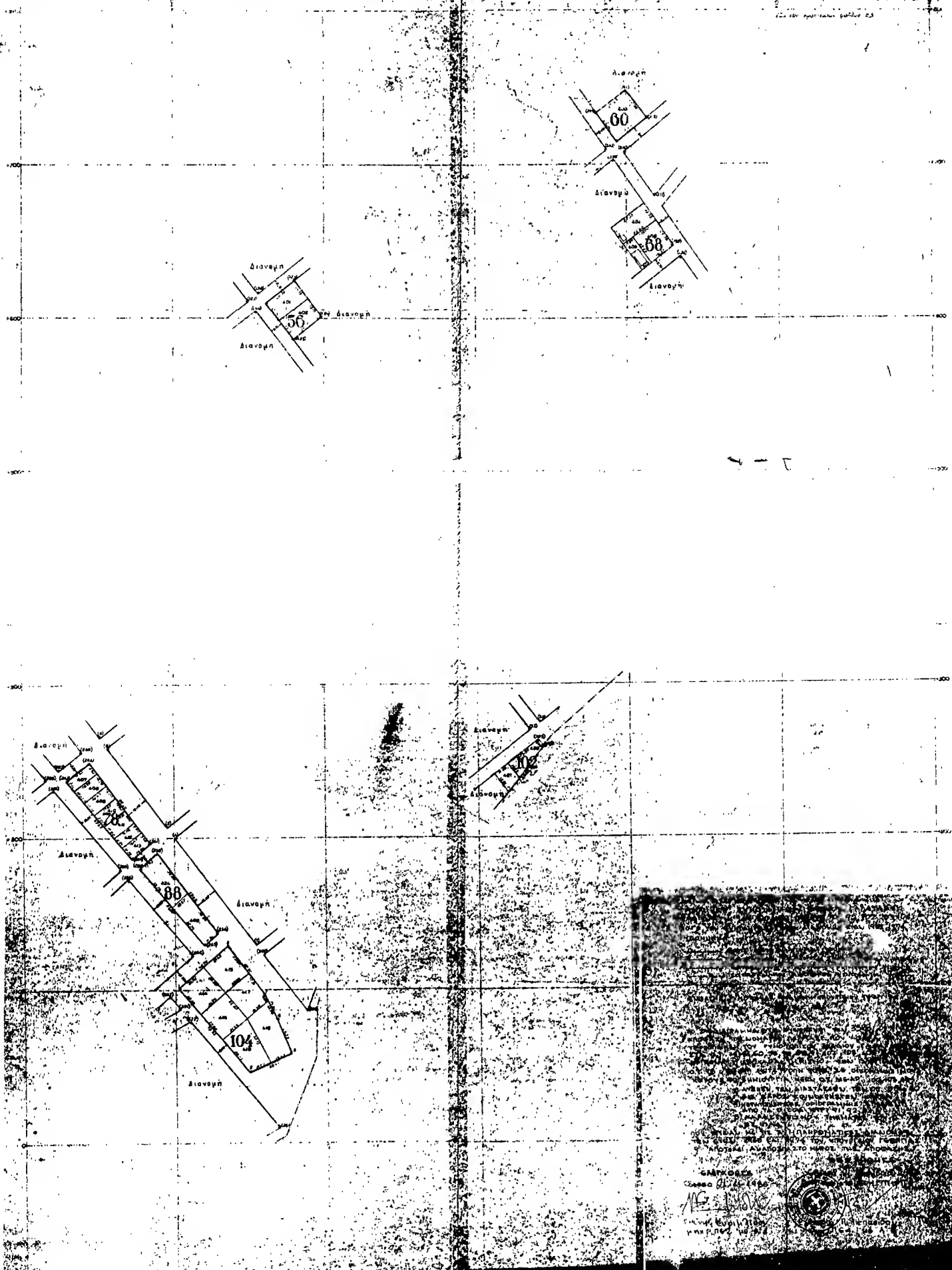


Ελάση Κυργιζίδου
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΛΑΤΑΔΕΣ (ΠΑΝΝΙΤΣΩΝ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974

2



Αριθ. 8153

(4)

Καθορισμός όρων δόμησης στους οικισμούς του Ν. Τρικάλων με πληθυσμό μέχρι 5.000 κατοίκους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1970 (ΦΕΚ 220Α) και το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

4. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκαν στα αρ. 22 θέμα 2ο/15.10.86 και 23/θέμα 2ο/29. 10.86 πρακτικά συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε για όλους τους οικισμούς του Ν. Τρικάλων κάτω των πέντε χιλιάδων (5.000) κατοίκων.

α. Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 8,50 μ. εάν δε λόγω κλίσης του εδάφους προκύπτει και τρίτος όροφος μέγιστο ύψος 10,00 μ.

β. Μέγιστη κλίση στέγης 35 τοις εκατό.

2. Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων που προκύπτουν από κατάταξη, στους οικισμούς που οριοθετούνται 12 μ. όπου ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρπότητας 300 τ.μ. και 14 μ. όπου ορίζεται μεγαλύτερο ελάχιστο εμβαδόν.

Κατά τα λοιπά στους οικισμούς που οριοθετούνται να ισχύει το από 3.5.85 Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όποτε αρχίζει και να ισχύει.

Τρίκαλα, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ